

Information

Ny lag om skydd mot olyckor

och

Systematiskt Brandskyddsarbete

## Ny lag om skydd mot olyckor

Den 1 januari 2004 infördes en ny lag *Lagen om skydd mot olyckor*. Den nya lagstiftningen ersätter den gamla Räddningstjänstlagstiftningen.

För den enskilde fastighetsägaren eller verksamheten innebär den nya lagen en hel del nya krav. En viktig innebörd av den nya lagen är att vi alla ska ta ett större ansvar för det skadeförebyggande arbetet.

Några viktiga paragrafer i den nya lagen är:

2§ innehåller krav på att fastighetsägare och nyttjanderätts-havare ska ha brandsläcknings- och livräddningsutrustning samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att förebygga och begränsa brandskador.

3§ innehåller krav på att fastighetsägare och nyttjanderätts-havare ska lämna en skriftlig redogörelse över brandskyddet till kommunen. Fastighetsägaren är normalt samordningsansvarig för brandskyddsredogörelsen.

4§ innehåller krav på särskilda åtgärder vid farliga verksamheter där det finns risk för större olyckor.

Statens Räddningsverket (SRV) i Karlstad ger ut tillämpningsföreskrifter till den nya lagstiftningen.

Exempel på föreskrifter och anvisningar från SRV:

- Föreskrift om skriftlig redogörelse för brandskyddet
- Föreskrift om rengöring (sotning) och brandskyddskontroll
- Råd och kommentarer om systematiskt brandskyddsarbete

Läs vidare på [www.srv.se](http://www.srv.se)

## Brandsyn ersätts med systematiskt brandskydds-arbete, skriftlig redogörelse och tillsyn!

Tidigare har räddningstjänsten regelbundet gjort brandsyn för byggnader och verksamheter.

Den nya lagstiftningen innebär att brandsynerna slopas och ersätts med följande ordning:

1. Fastighetsägaren och verksamhetsidkaren ska införa ett systematiskt brandskyddsarbete (dokumentation, organisation, rutiner, egenkontroll)
2. Skriftlig redogörelse för brandskyddet skickas till kommunen. Fastighetsägaren är normalt samordningsansvarig för detta.
3. Räddningstjänsten gör systemtillsyn och kontrollerar att det systematiska brandskyddsarbetet fungerar.

En skriftlig redogörelse för brandskyddet ska inlämnas till kommunen senast den 31 december 2004 för följande objekt:

- Vård, omsorg (för >3 personer) samt kriminalvård
- Förskolor, skolor etc (>15 barn vid mer än ett våningsplan. För enplansskolor >90 barn)
- Hotell, pensionat och vandrarhem (>9 gäster / 5 gästrum).
- Samlingslokaler för fler än 150 personer
- Restauranger med alkoholtillstånd för >50 pers.
- Fritidsanläggningar för fler än 1000 pers.
- Industribyggnader (>20 sysselsatta samtidigt / > 2500 m<sup>2</sup>)
- Industrier med speciellt farlig verksamhet (kemikalier, där tillstånd för brandfarliga/explosiva varor finns etc.)
- Byggnader eller anläggningar med kulturhistoriska värden
- Byggnader med mer än 16 våningar ovan mark
- Garage med > 1 våning under mark och yta >2000m<sup>2</sup>
- Vägtunnlar etc. som är längre än 500 meter

## Systematiskt Brandskyddsarbete för en fastighetsägare

Fastighetsägaren är normalt samordningsansvarig för brandskyddet inom byggnaden och ska även samordna den rapportering som ska ske till kommunen.

Ansvarsfördelningen mellan fastighetsägaren och hyresgästerna (verksamheterna) när det gäller brandskyddsfrågorna kan till viss del skilja sig beroende på hyresavtalets utformning.

Oavsett avtalets utformning så har fastighetsägaren normalt ett samordningsansvar och oftast så finns det vissa utrymmen eller viss utrustning där fastighetsägaren har ensamt ansvar för egenkontroll etc.

BTC har ett färdigt koncept för det systematiska brandskyddsarbete som ska bedrivas av fastighetsägaren och för den samordning som behövs av hyresgästernas brandskyddsarbete.

Det finns många fördelar om hyresgäster och fastighetsägare arbetar efter samma eller liknande koncept för det systematiska brandskyddsarbetet och för rapportering till kommunen.

## Systematiskt Brandskyddsarbete för en verksamhet

Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) är ett kvalitetssystem för brandskyddsarbetet. Det innebär att man på ett organiserat och strukturerat sätt planerar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddsarbetet. Det innebär också att man har en fungerande brandskyddsorganisation och tydlig ansvarsfördelning samt utbildning och övning för personalen.

Den nya lagstiftningen innebär att i princip alla verksamheter och fastigheter ska ha ett fungerande systematiskt brandskyddsarbete.

Statens Räddningsverk har gett ut ett meddelande om Systematiskt Brandskyddsarbete där innehåll och omfattning beskrivs.

BTC:s koncept för Systematiskt Brandskyddsarbete uppfyller Räddningsverkets meddelande och innehåller bl.a. följande:

- Rutiner, blanketter och checklistor för egenkontroll av brandrisker och brandskydd
- Underlag för inventering och dokumentation av brandrisker och brandskydd inom objektet / verksamheten,
- Underlag för den redogörelse för brandskyddet som ska lämnas till fastighetsägaren
- Brandskyddsrutiner t.ex. utrymningsplanering, rutiner för entreprenörer och för underhåll av brandskyddsanordningar
- Underlag för rapportering av brandtillbud,
- Rutiner och material för brandskyddsutbildning och övningar,
- Brandskyddspolicy och brandskyddsorganisation,

## **BTC** **som brandskyddspartner**

Vi har färdiga koncept för Systematiskt Brandskyddsarbete (SBA) inom olika typer av verksamheter och byggnader. Vi har system för både verksamheten och för fastighetsägaren.

Exempel på SBA-tjänster som vi utför:

- Framtagande av komplett objektsanpassat material för det systematiska brandskyddsarbetet.
- Inventering och dokumentation av brandrisker och brandskydd
- Utbildning av den personal som ska ansvara för egenkontroll och övriga rutiner
- Medhjälp vid framtagande av den brandskyddsredogörelse som ska sändas till fastighetsägaren / kommunen
- Regelbunden uppföljning och stöd för ert egenkontrollsystem

Vi kan även åta oss att utföra regelbundna brandskyddskontroller.

**BTC** BRANDTEKNISKT CENTER AB

är ett företag som arbetar med besiktningar, riskanalyser, konsultation, information och utbildning inom brandskyddsområdet.

Stockholm: 08-540 675 30, 08-724 33 30

Sundsvall: 060-301 30

Örebro: 019-611 62 32

[www.brandteknisktcenter.se](http://www.brandteknisktcenter.se)

[info@brandteknisktcenter.se](mailto:info@brandteknisktcenter.se)